

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.52/16), Скупштина Града Пирота на седници одржаној \_\_.\_\_.2019. године (I бр. 06/\_\_\_-19), донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПОСЛОВНА ИНФРАСТРУКТУРА - ДЕО ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА“**

План детаљне регулације „Пословна инфраструктура - део логистичког центра“ захвата површину од 7,27 ha и обухвата локацију на северозападу обухвата Генералног урбанистичког плана Пирота („Сл.лист града Ниша“, бр.45/2013), односно на излазном правцу из Пирота према Књажевцу и простире се између коридора државног пута II А реда број 221 (Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана - Мојинци - Димитровград) и железничке пруге Ниш - Димитровград.

Основни циљ израде Плана је формирање и активирање нових просторних и производних капацитета утврђивањем правила уређења и правила грађења и стварање планског основа за изградњу на предметном подручју. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

- Развој логистичког центра са основном наменом складишних и сервисних функција;
- Адекватно комунално опремање грађевинског подручја;
- Оживљавање, уређење и развитак зелених и спортско-рекреативних површина;
- Усклађивање различитих и/или супротних интереса у коришћењу простора;
- Минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката привредних активности у простору;

За изналагање оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност уређења и коришћења нових простора за планиране намене.



План детаљне регулације „Пословна инфраструктура - део логистичког центра“ садржи:

## **КЊИГА 1:**

### **I Текстуални део Плана:**

- А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

### **II Графички део Плана:**

Графички прилози постојећег стања

- 1. Постојеће стање на основу Генералног урбанистичког плана Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.45/13)
- 2. Власничка структура парцела планског подручја на катастарско-топографском плану

Графички прилози планских решења

- 1. Граница плана, површине и објекти јавне намене
- 2. Намена површина
- 3. Подела на зоне
- 4.1. Саобраћајна инфраструктура
- 4.2. Нивелационо решење саобраћајне инфраструктуре
- 4.3. Карактеристични профили саобраћајне инфраструктуре
- 5.1. Водовод и канализација
- 5.2. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
- 6. План грађевинских парцела - план препарцелације

## **КЊИГА 2:**

### **Аналитичко - документациона основа Плана**

**Одговорни урбаниста:**

**Славиша Тошић**

*дипл. просторни планер*

број лиценце: 201 1372 13